

上海国际旅游度假区运营管理有限公司

企业信息公开内容

一、企业概况

- 1、企业名称：上海国际旅游度假区运营管理有限公司
- 2、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 3、成立日期：2014年8月8日
- 4、注册资本：人民币9200万元整
- 5、住所：上海市浦东新区申迪南路277号
- 6、联系方式：021-31821188

二、历史沿革

1、发展历程

上海国际旅游度假区运营管理有限公司是上海申迪集团的全资子公司。公司以打造“高品质旅游目的地综合运营服务商”为目标，以“保证区域环境和服务、提供区域高品质游客服务”为任务，开展国际旅游度假区运营服务的总集成和总调度。公司主要承担国际旅游度假区核心区内相关市政项目、公共区域和其他服务项目的运营管理，以及地块的综合管理，主要业务板块包括市政和环境维护、游客服务、安全管理、现场统筹协调等。同时，围绕度假区“首选地”建设，负责上汽MAXUS音乐谷等场地经营，开展以房车营

地、餐饮、演艺活动、亲子教育为主的旅游业务。

2014年8月上海国际旅游度假区运营管理有限公司注册成立，注册资金8000万元。

2015年3月，公司组建成立运行控制中心（部门），作为度假区现场日常运营管理综合调度平台，在度假区内行使区域管理职能。

2015年6月，公司与上海浦江物业公司合作成立上海东方欣迪商务服务有限公司，作为运营公司现场综合作业平台，为度假区提供高品质物业服务。

2015年，公司进入实体化运作，形成以“运控中心为管理核心，园区运营中心、旅游运营中心、交通运营中心和信息中心为业务支撑”的业务管理架构，为度假区开园做准备。

2016年，完成公司相关制度和标准化管理、操作方案，做好上海国际旅游度假区开园运营工作。

2016年，公司与上汽集团开展战略合作。

2016年，公司开始承接管委会、管理公司、集团的多项业务，2017年开始公司受托业务的收入实现了项目全覆盖，并举办了大型文体和演艺活动，在实践中摸索和总结经验。

2017年，公司制订了一系列可视化管理制度、现场作业规则和规范性文件，完善制度建设，并建立了党支部委员会、工会委员会和工会经费审查委员会，逐步完善内部机制建设。

2018年，公司成立党委，按照两个“一以贯之”的要求，充分发挥国有企业党组织“把方向、管大局、保落实”的作

用。

2018年，公司对组织架构进行调整，确立了职能部门、园区业务、旅游业务为主的三大板块部门设置，全面完善公司制度建设。同时，公司调整园区业务模式，建立了市场化业务委托模式，形成管理平台+专业单位支撑的业务体系，落实降本增效，实现扭亏为盈。

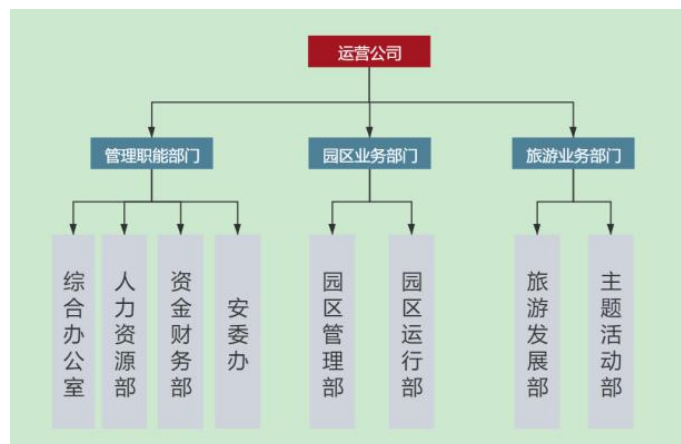
2019年，公司稳定园区运营业务，拓展乐园垃圾收集等新增业务，提质增效，增强盈利能力。公司承接度假区推广及多项文体活动，建立度假区推广+公司自办活动+市场化活动引进等多主体多渠道活动举办模式，持续扩大度假区活动的影响力。

2020年，公司与上海东方明珠国际交流有限公司合作成立上海国际旅游度假区文化发展有限公司，作为度假区内一家从策划到运营，并具有核心内容的文化旅游产品供应商，丰富度假区活动内容，扩大区域内活动影响力和知名度。

三、企业领导

- 1、执行董事（法人代表） 王庆国
- 2、党委书记 王庆国
- 3、总经理 高 巍

四、组织架构图



五、公司治理结构

1、公司治理结构图

同组织架构图

2、董事会组成人员姓名、职务

无董事会

3、董事会专门委员会人员姓名、职务

无董事会

4、监事会组成人员姓名、职务

陈晓薇（股东委派） 上海申迪(集团)有限公司人力资源
源总经理

沈导春（职工监事） 综合办公室副经理

5、高管人员姓名、职务

王庆国 上海申迪（集团）有限公司党委委员、副总裁
上海国际旅游度假区运营管理有限公司党委
书记、执行董事

高 巍 总经理

袁 剑 党委副书记、纪委书记

陆姿群 副总经理

杨兆磊 财务总监

六、荣誉资质

1、历年荣誉

2014—2015 年 上海市优秀青年突击队

上海市总工会 2016 年 5 月授予公司园区运行部工人先锋号荣誉称号

2017-2018 上海市文明单位

公司出租车管理岗荣获 2017-2018 年度浦东新区文明岗位（出租车）

2018 年最美进博志愿者“优胜奖”

2018 年上海市“工人先锋号”青年突击队

2018 年 P1-P4 停车场获得 2018 年度上海市公共停车场（库）质量信誉考核 AAA 级停车场（最高等级）

2018-2020 年 上海国际旅游度假区城市管理精细化先进集体

2019-2020 上海市文明单位

上海市浦东新区总工会 2020 年 5 月授予公司浦东新区五一劳动奖状

2020-2021 年度中国优质露营地（上海迪加房车营地）

2021 年浦东新区消防工作先进单位

上海市和谐劳动关系达标企业

2、获得的经营资质

业务领域	专业资质
园区运营	上海市市政道路、公路综合养护二级资质
	上海市河道维修养护作业基本条件认定证书
	上海市园林绿化企业养护能力认定证
	上海市公共排水泵站运行企业运行证书
	上海市绿化市容经营性服务许可证（生活垃圾清扫陆域范围）
	上海市市容环卫经营性服务许可证（餐厨垃圾收集、运输服务陆域范围）
	上海市市容环卫经营性服务许可证（日常生活垃圾收集、运输服务陆域范围）
	上海市市容环卫经营性服务许可证（生活垃圾中转服务）
	申迪停车场备案证明
旅游运营	上海市道路运输经营许可证（市内包车资质）
	上海市汽车租赁经营资格证书（房车租赁）
	酒类商品零售许可证
	宾旅馆特种行业经营许可证
	食品流通许可证（餐厅经营许可）
	旅行社业务经营资质
	演出演艺经纪资质

七、分支机构

1、子公司企业名称、注册地址

（1）名称：上海东方欣迪商务服务有限公司

地址：上海市浦东新区黄赵路 318 号 107B1 室

（2）名称：上海国际旅游度假区文化发展有限公司

地址：上海市浦东新区申迪南路 88 号 3303 室

八、企业文化

快乐、安全、活力、便捷

九、投资发展

1、购买股权信息

上海国际旅游度假区文化发展有限公司

成立时间：2020年7月24日

认缴出资额：12000000元 占比40%

十、改革重组

1、子公司成立、重组、撤销等信息

上海东方欣迪商务服务有限公司 投资成本13750000元